

Liite vuokrasopimukseen nro 784HYA01

SOPIMUS LISÄVUOKRASTA

Vuokranantaja: Nordisk Renting Oy
Mikonkatu 9, 00100 Helsinki
Y-tunnus: 1537953-5

Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue
PL 272, 33101 Tampere
Y-tunnus: 3221308-6

Vuokrakohde: Kiinteistö Oy Tipotie 4
Tipotie 4, 33230 Tampere

Vuokrasopimus: 12.06.2024 allekirjoitettu vuokrasopimus 784HYA01

Lisävuokra: Vuokranantaja suorittaa vuokralaisen toiminnan vaatimat muutostyöt (äänievakuointijärjestelmän saneeraus) vuokrakohteessa osapuolten yhdessä hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Muutostöiden arvioitu valmistumispäivä on 13.02.2026.

Hanke on vuokravaikutteinen ja hankkeen kustannusarvio on 98 000 euroa. Vuokranantaja ja vuokralainen pyrkivät yhdessä ohjaamaan hanketta niin, ettei kustannusarvio ylity. Hankkeen kustannusarvion perusteella aiheutuva lisävuokra on vuokrasopimuksessa määritellyllä 6 prosentin laskentakorolla arvioituna 1 829 euroa kuukaudessa. Lisävuokraa laskutetaan vuokralaiselta kuukausittain 5 vuoden ajan, 01.03.2026 - 28.02.2031.

Tällä muutosliitteellä ei ole vaikutusta alkuperäisessä vuokrasopimuksessa sovittuun vuokran määrään tai muihin ehtoihin. Kaikki hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

Lisävuokran maksuvelvollisuuden alkamisajankohta ja lisävuokran määrä ovat arvioita. Lopullinen lisävuokra määräytyy projektin valmistumisen jälkeen todellisten kustannusten ja projektin valmistumispäivän perusteella. Projektin valmistuttua lopulliset kustannukset sekä vuokravaikutus vahvistetaan erillisellä liitteellä.

Sopimuksen voimaantulo: Sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Tämä liite on allekirjoitettu sähköisesti.

Nordisk Renting Oy

Pirkanmaan hyvinvointialue
